

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale				•				
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A								
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B								
	H-6 : Maison mobile								
	C : COMMERCE								
	C-1 : De voisinage		•						
	C-2 : De quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						•		
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional			•					
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : D'amusement								
	C-9 : Recréotouristique								
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A								
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B								
	C-12 : De faible nuisance								
	C-13 : De forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Haute technologie								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	I-4 : Extractive								
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	A-4 : Service et transformation								
	A-5 : Consolidation résidentielle								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(5)		(1)	(2)	(3)		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	USAGES CONDITIONNELS			(6)					
	NORMES								
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
		Isolée	•	•	•	•	•	•	
		Jumelée							
		Contiguë							
DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
Largeur minimale (m)		7	10	7	10	10	8	7	
Superficie d'implantation minimale (m ²)		125	300	55	125	125	100	125	
Superficie d'implantation maximale (m ²)		1000	2400	/	1000	/	1000	1000	
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2	2	
Hauteur en mètres minimale		3	3	4	3	3	3	3	
Hauteur en mètres maximale		10	10	9	10	10	10	10	
DENSITÉ D'OCCUPATION									
(%) d'occupation min/max		10/80	10/80	/	10/80	10/80	10/80	10/80	
MARGES									
Avant minimale (m)		8	8	9	8	8	8	8	
Latérale minimale (m)		4	4	1ou2 (4)	4	4	4	4	
Latérales totales minimales (m)		8	8	5	8	8	8	8	
Arrière minimale (m)		7	7	8	7	7	7	7	
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)		18	35	18	25	20	20	18	
Profondeur minimale (m)		/	/	30	/	/	/	/	
Superficie minimale (m ²)		1250	3000	540	1250	1250	1000	1000	
DIVERS									
PIIA	•	•	•	•	•	•	•		
PAE									
Notes particulières									
NOTES							Amendements		
(1) 581 (Restaurant) (2) 582 (Établissement où l'on sert à boire) 583 (Hôtel, motel, maison de touristes) (3) 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons (4) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture (5) 531 Vente au détail, magasin à rayons (6) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels							No. Régl.	Date	
							2004-07 ¹	2007-08-03	
							2007-08 ²	2008-12-11	
							2008-09 ³	2009-06-22	
							2009-10 ⁴	2010-11-04	
							2010-11 ⁵	2011-09-01	

¹ (article 2.6.5, règlement 2004-07, annexe « F »)

² (article 2.13.1, règlement 2007-08, annexe « D »)

³ (article 2.15.4, règlement 2008-09, annexe « H »)

⁴ (article 2.45.4, règlement 2009-10, annexe « I »)

⁵ (article 2.22.1, règlement 2010-11, annexe « A »)