

AVIS PUBLIC**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-13**

Aux personnes intéressées par un projet de règlement modifiant de nouveau diverses dispositions du règlement numéro 1066-05 intitulé « *Règlement de zonage* ».

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance ordinaire tenue le 9 juillet 2013, le Conseil municipal de la Ville de Marieville a adopté, par résolution, le premier projet de règlement numéro 2014-13 intitulé « *Règlement modifiant de nouveau diverses dispositions du règlement numéro 1066-05 intitulé « Règlement de zonage* » ».

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, ce projet de règlement est soumis à la population pour consultation. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **mardi 20 août 2013 à 19 h 00** à l'hôtel de ville de Marieville, situé au 682, rue Saint-Charles à Marieville. Lors de cette assemblée, le maire ou un autre membre du Conseil, désigné par le maire, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

1. L'objet du projet de règlement concerne des modifications au règlement 1066-05 intitulé « *Règlement de zonage* » :

- La disposition 2.1 modifie l'article 34 afin d'y insérer la définition de « *Matières résiduelles fertilisantes* ». Cette disposition n'est pas susceptible d'approbation référendaire.
 - La disposition 2.2 modifie l'article 125 en abrogeant le cinquième (5^e) alinéa qui stipule que « *Sur un même étage, toutes les pièces habitables doivent être communicantes les unes avec les autres* » et le septième (7^e) alinéa qui stipule qu' « *À l'intérieur du bâtiment, sauf dans le cas d'un escalier accédant à un sous-sol ou une cave, un seul escalier doit mener d'un étage à un autre* ». Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par tout le territoire de la Ville de Marieville.
 - La disposition 2.3 modifie l'article 578 en abrogeant le premier (1^{er}) alinéa qui stipule que « *À l'exception d'un concessionnaire de vente de véhicules neufs qui, accessoirement, vend des véhicules usagés, la vente de véhicules usagés constitue un usage principal* ». Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par tout le territoire de la Ville de Marieville.
 - La disposition 2.4 modifie l'article 838.3 afin d'autoriser l'affichage sur muret et d'y ajouter les normes y relatives. Cette disposition n'est pas susceptible d'approbation référendaire.
 - La disposition 2.5 abroge l'article 895.12 relatif aux marges latérales totales minimales pour les zones C-16, H-44, H-45, H-47 et H-50. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par la zone **C-16** et ses zones contiguës : **I-3, I-6, A-7, H-43, H-46, H-62 et P-24**; par la zone **H-44** et ses zones contiguës : **P-23, H-43 et H-45**; par la zone **H-45** et ses zones contiguës : **H-37, H-40, H-43, H-44, H-46, H-58, C-18 et P-23**; la zone **H-47** et ses zones contiguës : **P-24, H-46, C-18, H-47, P-32, ADH-11 et A-7**; et la zone **H-50** et ses zones contiguës : **P-32, H-48, H-49, H-60 et A-16**.
 - La disposition 2.6 modifie l'article 920 afin d'ajouter les matières résiduelles fertilisantes aux dispositions relatives aux activités reliées à la gestion des matières résiduelles. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par tout le territoire de la Ville de Marieville.
 - La disposition 2.7 modifie l'annexe « A » feuillet 2, intitulée « *zonage-périmètre d'urbanisation* » afin de retirer les lots 1 654 570 et 1 654 571 de la zone P-11 et de les intégrer à la zone P-31. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par la zone **P-11** et ses zones contiguës : **P-10, P-31, C-17 et A-7**; et la zone **P-31** et ses zones contiguës : **H-21, C-9, P-10, P-11, C-7, I-3, P-17, P-14, P-14 et P-12**.
 - La disposition numéro 2.8.1 modifie les grilles des usages et des normes des zones A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, ADC-1, ADC-2, ADC-4, ADH-2, ADH-3, ADH-4, ADH-5, ADH-6, ADH-7, ADH-8, ADH-9, ADH-10, ADH-11, ADH-12, ADH-13, ADI-1, ADI-2, AIP-1, AIP-2, C-1, C-2, C-4, C-8, C-9, C-10, C-13, C-14, C-16, C-18, H-1, H-2, H-5, H-6, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15, H-16, H-18, H-19, H-20, H-21, H-23, H-25, H-26, H-27, H-28, H-29, H-30, H-31, H-33, H-34, H-35, H-36, H-37, H-38, H-39, H-42, H-45, H-47, H-50, H-51, H-53, H-54, H-55, H-59 et H-62 afin de retirer dans la sous-section « *MARGES* » de la section « *NORMES* », pour chacune de ces zones les marges « *Latérales totales minimales(m)* ». Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par les zones suivantes et leurs zones contiguës :
-

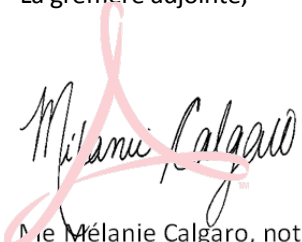
- **A-1** : A-2, A-6 et A-15;
- **A-2** :A-1, A-7, A-15, ADC-1, ADH-1, ADH-3, ADH-6, C-1, C-2, C-4, H-5, H-6 et H-8;
- **A-3** : A-4, A-8, ADH-2, ADH-4, ADH-7, ADH-8, ADI-1, AIP-1, AP-4, I-7, H-20 et P-30;
- **A-4**: A-3, A-9, ADH-4, ADH-5, AIP-2, AP-1 et ART-1;
- **A-5**: ADH-5;
- **A-6**: A-1, A-10 et A-15;
- **A-7**: A-10, A-13, A-15, A-16, ADC-3, ADH-11, AP-3, C-8, C-16, H-21, H-47, I-3, P-10, P-11 et P-32;
- **A-8**: A-3, A-9, A-11, ADC-2, ADH-4, ADH-7, ADH-8, ADH-9, AIP-1, H-20, H-23, H-59 et P-21;
- **A-9**: A-3, A-4, A-8, A-12, ADC-2, ADH-4, ADH-10 et AIP-2;
- **A-10**: A-6, A-7, A-13 et A-15;
- **A-11**: A-12, A-14, ADC-2, ADH-9, ADH-12 et AP-3;
- **A-12**: A-11, ADC-2 et ADH-10;
- **A-13** : A-7, A-10, ADC-3, ADC-4, ADI-2 et AP-3;
- **A-14** : A-11, ADH-12 et AP-3;
- **A-15** : A-1, A-2, A-6, A-7 et A-10;
- **A-16** : A-7, AP-3, C-15, H-36, H-42, H-49, H-50, P-20 et P-32;
- **A-17** : ADH-13, AP-4, C-1, H-4, H-6, H-7, H-8, I-1 et P-30;
- **ADC-1** : A-2, A-7, ADH-6, C-7 et C-8;
- **ADC-2** : A-8, A-9, A-11 ET A-12;
- **ADC-4** : A-13 et ADI-1;
- **ADH-2** : A-3 et ADI-1;
- **ADH-3** :A-2, H-6 et H-8;
- **ADH-4** :A-3, A-4, A-8, A-9;
- **ADH-5** :A-4, A-5;
- **ADH-6** : A-2, ADC-1 et C-4;
- **ADH-7** : A-3, A-8 et AIP-1;
- **ADH-8** : A-3, A-8, AIP-1;
- **ADH-9** : A-8, A-11, AP-3, C-15 et I-5;
- **ADH-10** : A-9 et A-12;
- **ADH-11** : A-7 et A-H-47;
- **ADH-12** : A-11, A-14 et AP-3;
- **ADH-13** : A-17, AP-4, H-1 et H-4 ;
- **ADI-1** : A-3 et ADH-2;
- **ADI-2** : A-13, ADC-4 et AP-3;
- **AIP-1** : A-3, A-8, ADH-4 et ADH-8;
- **AIP-2** : A-4 et A-9;
- **C-1** : A-2, ADH-1, C-2, H-1, H-2, H-4, H-5, H-6, H-17, H-57, H-61 et P-29;
- **C-2** : A-2, ADH-1, C-1 et H-5;
- **C-4** : A-2, ADH-6, C-7, H-8, H-9, H-16 et P-5;
- **C-8** : A-7, ADC-1, ADH-6, C-7, C-9, H-17 et H-21;
- **C-9** : C-8, C-10, C-11, H-17, H-18;
- **C-10** : C-9, C-11 et H-18;
- **C-13** : C-11, C-14, H-22, H-23, H-26, H-31, P-16, P-21 et P-30;
- **C-14** : C-11, C-13, H-25, H-30, H-31, P-15;
- **C-16** :A-7, H-43, H-46, H-62, I-3, I-6 et P-24;
- **C-18** : H-40, H-45, H-46, H-47, H-48 et H-58;
- **H-1** : ADH-3, C-1, H-2, H-4 et P-29;
- **H-2** : C-1, H-1, H-3, H-4, H-57 et H-61;
- **H-5** : A-2, C-1, C-2 et H-6;
- **H-6** : A-2, A-17, ADH-3, C-1, H-5, H-8 et H-7;
- **H-7** : A-17, H-6, H-8 et P-3;
- **H-8** : A-2, A-17, ADH-3, C-4, H-6, H-7, H-51, P-3, P-4, P-5 et I-1;
- **H-9** : C-4, H-13, H-16, H-52, H-53, P-5 et P-28;
- **H-10** : C-5, H-14, H-16, H-53 et P-28;
- **H-11** : C-5 et H-12;
- **H-12** : C-5, C-6, H-11 et I-1;
- **H-13** : H-9, H-14, H-15, H-16 et P-28;
- **H-14** : H-10, H-13, H-15, H-16 et P-28;
- **H-15** : H-13, H-14 et H-16;
- **H-16** : C-4, C-5, C-6, C-7, H-9, H-10, H-13, H-14, H-15 et H-18;
- **H-18** : C-6, C-7, C-9, C-10, C-11, H-16 et H-17;
- **H-19** : I-1, H-54, P-27 et H-22;
- **H-20** : A-3, H-23, H-24, H-55, H-56, H-59, I-7 et P-9;
- **H-21** : A-7, C-8, C-9, P-10 et P-31;
- **H-23** : A-8, H-20, H-24, H-55, P-21 et P-30;
- **H-25** : C-4, C-14, H-29, H-30, H-31, P-14, P-15 et P-17;
- **H-26** : C-13, H-27, H-31, H-32, I-5, P-16 et P-21;

- **H-27** : A-8, H-26, H-32, I-5 et P-21;
 - **H-28** : H-29, I-3, I-4 et I-6;
 - **H-29** : H-25, H-28, H-30, H-33, H-34, I-4, I-6 et P-18;
 - **H-30** : C-14, H-25, H-29, H-31 et H-34;
 - **H-31** : C-13, C-14, C-15, H-25, H-26, H-30, H-32, H-34, P-16;
 - **H-33** : H-29, H-34, H-39, H-62, I-6 et P-18;
 - **H-34** : C-15, H-29, H-30, H-31, H-33, H-35, H-39 et P-19;
 - **H-35** : C-15, H-34, H-36, H-37, H-38 et P-19;
 - **H-36** : A-16, C-15, H-35, H-38 et P-20;
 - **H-37** : H-35, H-38, H-40, H-43, H-45, P-19 et P-22;
 - **H-38** : H-35, H-36, H-37, H-40 et H-41;
 - **H-39** : H-33, H-34, H-43, H-62, P-19 et P-22;
 - **H-42** : A-16, H-41, H-49, H-58 et P-20;
 - **H-45** : C-18, H-37, H-40, H-43, H-44, H-46, H-58 et P-23;
 - **H-47** : A-7, ADH-11, C-18, H-46, H-48, P-24 et P-32;
 - **H-50** : A-16, H-48, H-49, H-60 et P-32;
 - **H-51** : A-17, H-8, I-1, P-5, P-6;
 - **H-53** : C-5, H-9, H-10, H-52, I-1, P-5, P-7 et P-28;
 - **H-54** : C-11, H-19, I-1 et P-27;
 - **H-55** : H-20, H-23, H-56 et P-30;
 - **H-59** : A-8, H-20 et H-23;
 - **H-62** : C-16, H-33, H-39, H-43 et I-6.
- La disposition numéro 2.8.2 modifie la grille des usages et des normes de la **zone ADC-3** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » et afin d'y remplacer l'usage spécifiquement permis « *5332 Vente au détail de marchandises d'occasion (marché aux puces)* » par l'usage spécifiquement permis « *4927 Service de déménagement* ». Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par la zones **ADC-3** et ses zones contiguës : **A-7, A-13 et AP-3**.
 - La disposition numéro 2.8.3 modifie la grille des usages et des normes de la **zone ADH-1** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » et afin de réduire la profondeur minimale du terrain à 7,25 mètres plutôt que 14 mètres. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE ADH-1** et ses zones contiguës : **A-2, C-1 et C-2**.
 - La disposition numéro 2.8.4 modifie la grille des usages et des normes de la **zone C-5** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* ». Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE C-5** et ses zones contiguës : **C-6, H-10, H-11, H-12, H-16, H-53, I-1 et P-7**.
 - La disposition numéro 2.8.5 modifie la grille des usages et des normes de la **zone C-6** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* ». Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE C-6** et ses zones contiguës : **C-5, C-11, H-12, H-16, H-18 et I-1**.
 - La disposition numéro 2.8.6 modifie la grille des usages et des normes de la **zone C-15** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* ». Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE C-15** et ses zones contiguës : **A-8, A-11, A-16, ADH-9, AP-3, H-30, H-31, H-32, H-34, H-35, H-36 et I-5**.
 - La disposition numéro 2.8.7 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-4** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » et afin de réduire à l'usage « *H-1 : Unifamiliale* » la profondeur minimale requise à 7,25 mètres plutôt que 14 mètres. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-4** et ses zones contiguës : **H-1, H-2, H-3, P-1, C-1, A-17 et ADH-13**.
 - La disposition numéro 2.8.8 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-17** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* ». Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-17** et ses zones contiguës : **C-7, C-8, C-9 et H-18**.
 - La disposition numéro 2.8.9 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-22** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » et afin d'y ajouter une nouvelle classe d'usages « *H-3 : Trifamiliale* » et des normes spécifiques à cet usage. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-22** et ses zones contiguës : **I-2, I-1, P-30, H-19, P-27, C-11 et C-13**.
 - La disposition numéro 2.8.10 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-24** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* ». Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-24** et ses zones contiguës : **H-20 et H-23**.

- La disposition numéro 2.8.11 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-41** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* » pour les structures de bâtiment isolées et jumelées. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-41** et ses **zones contiguës : H-38, H-40, H-58, H-42 et P-20.**
 - La disposition numéro 2.8.12 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-44** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* » pour les structures de bâtiment isolées. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-44** et ses **zones contiguës : H-43, H-45 et P-23.**
 - La disposition numéro 2.8.13 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-52** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* » pour les structures de bâtiment isolées. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-52** et ses **zones contiguës : P-5, H-9 et H-53.**
 - La disposition numéro 2.8.14 modifie la grille des usages et des normes de la **zone H-61** afin d'y retirer les marges « *Latérales totales minimales(m)* » pour l'usage « *H-1 : Unifamiliale* ». Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE H-61** et ses **zones contiguës : C-1, H-57 et H-2.**
 - La disposition numéro 2.8.15 modifie la grille des usages et des normes de la **zone P-11** afin d'y retirer l'usage spécifiquement permis « *581 Restauration* » et des normes y spécifiques. Cette dernière disposition est susceptible d'approbation référendaire par la **ZONE P-11** et ses **zones contiguës : A-7, C-17, P-10 et P-31.**
2. Les zones concernées par le projet de règlement numéro 2014-13 apparaissent aux Plans 1, 2 et 3 joints au présent avis.
 3. Le projet de règlement ainsi que l'illustration des zones concernées peuvent être consultés à l'hôtel de ville de Marieville au service du Greffe au 682, rue Saint-Charles, durant les heures de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h 30 à 12 h.

Donné à Marieville, le dix-huit juillet deux mille treize (18 juillet 2013)

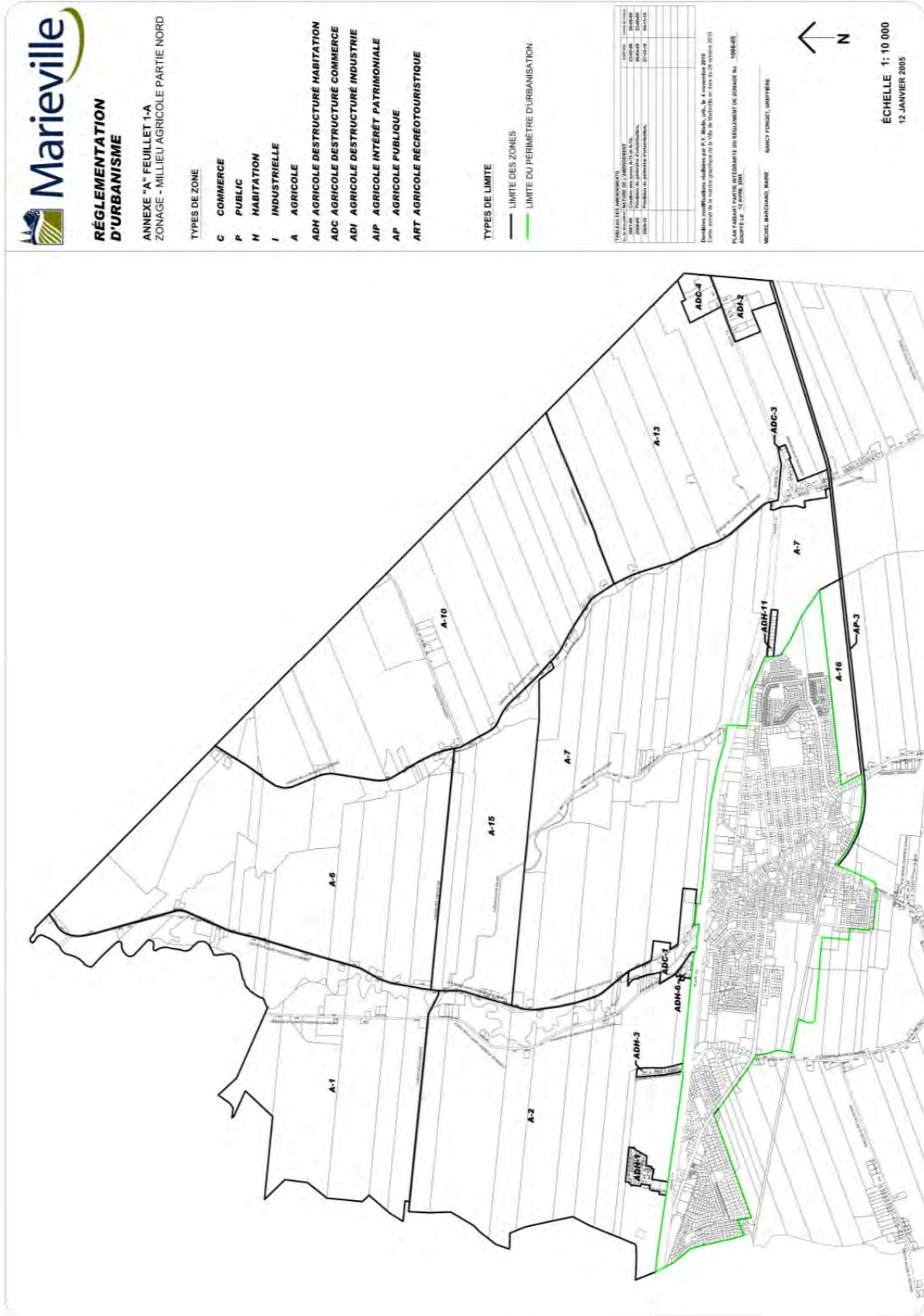
La greffière adjointe,

A handwritten signature in black ink, reading "Mélanie Calgaro". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a red circular stamp or seal.

M^{me} Mélanie Calgaro, notaire

Avis public 13-18

Plan 1



Plan 2



