

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

AU REQUÉRANT : S.V.P. REMPLIR TOUTES LES SECTIONS APPLICABLES
LES RENSEIGNEMENTS DEMANDÉS PRÉCÉDÉS D'UN ASTÉRISQUE (*) SONT FACULTATIFS

A) IDENTIFICATION DU REQUÉRANT ET DU PROPRIÉTAIRE	
REQUÉRANT	PROPRIÉTAIRE <input type="checkbox"/> MÊME OU <input type="checkbox"/> COORDONNÉES ↗
NOM :	_____
PRÉNOM :	_____
ADRESSE 1 :	_____
ADRESSE 2 :	_____
TÉLÉPHONE 1 :	_____
TÉLÉPHONE 2 :	_____
*COURRIEL :	_____

Si le requérant n'est pas le propriétaire, joindre l'autorisation écrite (procuration) du propriétaire dûment datée et signée.

B) IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE VISÉ	
EMPLACEMENT	NUMÉRO DE CADASTRE : _____
	ADRESSE CIVIQUE : _____
	*NUMÉRO MATRICULE : _____
USAGE <i>(S.V.P. cocher l'une des cases de la première ligne et répondre à la question)</i>	<input type="checkbox"/> HABITATION <input type="checkbox"/> COMMERCE <input type="checkbox"/> INDUSTRIE <input type="checkbox"/> AGRICOLE
	LA DEMANDE CONCERNE :
	<input type="checkbox"/> LE BÂTIMENT PRINCIPAL <input type="checkbox"/> UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE <input type="checkbox"/> UNE MAISON MOBILE
	<input type="checkbox"/> UN ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE <input type="checkbox"/> LE STATIONNEMENT HORS RUE <input type="checkbox"/> UN PROJET INTÉGRÉ
	<input type="checkbox"/> L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN <input type="checkbox"/> L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
	<input type="checkbox"/> UNE CONSTRUCTION OU UN ÉQUIPEMENT TEMPORAIRE OU SAISONNIER

C) NATURE DE LA DÉROGATION DEMANDÉE	
LA DÉROGATION VISE :	<input type="checkbox"/> DES TRAVAUX DÉJÀ EFFECTUÉS <input type="checkbox"/> DES TRAVAUX EN COURS <input type="checkbox"/> DES TRAVAUX PROJETÉS
<i>Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, indiquer :</i>	
LE NUMÉRO DU PERMIS OU DU CERTIFICAT :	SA DATE D'ÉMISSION :
_____	_____
_____	_____
_____	_____
<i>Dans le cas d'une construction ou d'un bâtiment projeté et dont la réalisation nécessite plusieurs dérogations, celles-ci doivent obligatoirement faire l'objet d'une seule et même demande.</i>	

D) MOTIFS POUR LESQUELS LE REQUÉRANT NE PEUT SE CONFORMER AUX RÈGLEMENTS EN VIGUEUR

E) PRÉJUDICES
■ POUR LE REQUÉRANT DÉCOULANT DE L'APPLICATION STRICTE DU RÈGLEMENT :
■ POUR LE VOISINAGE DÉCOULANT DE L'OCTROI DE LA DÉROGATION :

F) AUTRE INFORMATION REQUISE POUR FINS DE COMPRÉHENSION DE LA DEMANDE
<i>S'il faut plus d'espace pour décrire ou illustrer, joindre une annexe au présent formulaire. Cocher ici s'il y a une annexe : <input type="checkbox"/></i>

✕

SIGNATURE : PROPRIÉTAIRE REQUÉRANT _____ DATE _____

Une fausse déclaration ou le dépôt de documents erronés invalide toute résolution, permis ou certificat émis portant sur la présente demande (article 37)

LES FRAIS NE SONT PAS REMBOURSÉS QUELLE QUE SOIT LA DÉCISION CONCERNANT LA DEMANDE

350 \$ + COÛT RÉEL DE L'AVIS PUBLIC

ARGENT COMPTANT OU CHÈQUE SEULEMENT

350 \$ À PAYER SUR DÉPÔT DE LA DEMANDE

COÛT DE L'AVIS À PAYER SUR FACTURATION

G) DOCUMENTS ET PLANS EXIGÉS

- ▶ LES TITRES DE PROPRIÉTÉS
- ▶ UN CROQUIS ILLUSTRANT LE TERRAIN ET LES CONSTRUCTIONS EN CAUSE, LA DÉROGATION DEMANDÉE AINSI QUE LES TERRAINS VOISINS AVEC LEUR CONSTRUCTION

DOCUMENTS, PLANS ET ATTESTATIONS PROFESSIONNELLES EXIGÉES

- POUR UNE CONSTRUCTION EXISTANTE, UN CERTIFICAT DE LOCALISATION À JOUR, PRÉPARÉ PAR UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE; DÉMONTRANT CLAIEMENT LA NATURE DE LA DÉROGATION DEMANDÉE
- POUR UNE CONSTRUCTION PROJETÉE, UN PLAN D'IMPLANTATION À JOUR, PRÉPARÉ PAR UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
- UN PLAN MONTRANT LA LOCALISATION DE TOUTE CONSTRUCTION SITUÉE SUR UN TERRAIN IMMÉDIATEMENT ADJACENT AU TERRAIN POUR LEQUEL EST DEMANDÉE UNE DÉROGATION MINEURE
- DES PHOTOGRAPHIES CLAIRES ET RÉCENTES DE L'IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PERMETTANT DE BIEN IDENTIFIER LA DÉROGATION DEMANDÉE
- DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE CONSTRUCTION D'UNE CLASSE D'USAGE INDUSTRIEL, UNE PHOTO MONTAGE ILLUSTRANT LES BÂTIMENTS EXISTANTS ET LA CONSTRUCTION PROJETÉE
- autre, demandé par le fonctionnaire désigné :* _____

Le fonctionnaire désigné peut dispenser le requérant de fournir l'un ou l'autre des renseignements, détails, documents ou attestations professionnelles spécifiés dans cette section lorsque, à son avis, leur absence n'entravera pas la compréhension complète de la demande ni le respect des dispositions des différents règlements municipaux, ou ne mettra pas en cause la sécurité publique ou l'environnement.

SECTION RÉSERVÉE À LA VILLE

RÉCEPTION DE LA DEMANDE

DATE DE RÉCEPTION : _____ INITIALES DE LA PERSONNE QUI A REÇU LA DEMANDE : _____

NUMÉRO DE DEMANDE : _____ DEMANDE COMPLÈTE DEMANDE INCOMPLÈTE

SI LA DEMANDE EST INCOMPLÈTE LORS DU DÉPÔT, DATE COMPLÉTÉE : _____

ANALYSE DE LA DEMANDE

NOM DE LA PERSONNE QUI A ANALYSÉ LA DEMANDE : _____ INITIALES

NUMÉRO DE ZONE :

DISPOSITIONS (S) DÉROGATOIRE(S)	NORMES	MESURE DÉROGATOIRE OU DESCRIPTION DE LA DÉROGATION

S'il faut plus d'espace, joindre une annexe au présent formulaire. Cocher ici s'il y a une annexe

CONFORMITÉ DU PROJET (OU DE L'IMMEUBLE) À TOUTES LES AUTRES DISPOSITIONS OUI NON

NUMÉRO DE L'ANALYSE DE LA DEMANDE :

DATE DE TRANSMISSION À LA DIRECTION GÉNÉRALE : _____

DATE DE L'ÉTUDE PAR LE CCU : _____ DATE DE LA DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL : _____

DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL : DEMANDE ACCEPTÉE DEMANDE REFUSÉE

ÉMISSION DU PERMIS

NUMÉRO DU PERMIS : _____

COMMENTAIRES : _____

SIGNATURE DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ

DATE