

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES								
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A							
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B							
	H-6 : Maison mobile							
	<b>C : COMMERCE</b>							
	C-1 : De voisinage							
	C-2 : De quartier							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Local							
	C-5 : Régional	•						
	C-6 : Grande surface							
	C-7 : Divertissement							
	C-8 : D'amusement							
	C-9 : Récréotouristique							
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A					•		
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B							
	C-12 : De faible nuisance							
	C-13 : De forte nuisance							
	<b>I : INDUSTRIE</b>							
	I-1 : Haute technologie							
	I-2 : Légère							
	I-3 : Lourde							
	I-4 : Extractive							
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables							
	<b>P : PUBLIC</b>							
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Infrastructure et équipement							
	<b>A : AGRICOLE</b>							
	A-1 : Culture							
A-2 : Elevage								
A-3 : Elevage en réclusion								
A-4 : Service et transformation								
A-5 : Consolidation résidentielle								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(5)	(1)	(2)	(3)	(7)			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
USAGES CONDITIONNELS								
<b>NORMES</b>								
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée	•	•	•	•	•	•		
Jumelée								
Contiguë								
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
Largeur minimale (m)	10	10	10	8	8	10		
Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )	300	125	125	100	100	120		
Superficie d'implantation maximale (m <sup>2</sup> )	2400	1000	/	1000	1000	/		
Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1		
Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	1		
Hauteur en mètres minimale	3	3	3	3	3	3,5		
Hauteur en mètres maximale	10	10	10	10	10	10		
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
(%) d'occupation min/max	10/80	10/80	10/80	10/80	10/80	8/70		
<b>MARGES</b>								
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	10		
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	3		
Latérales totales minimales (m)	/	/	/	/	/	/		
Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	3		
<b>LOTISSEMENT</b>								
<b>TERRAIN</b>								
Largeur minimale (m)	35	25	20	20	20	35		
Profondeur minimale (m)	/	/	/	/	/	40		
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	3000	1250	1250	1000	1000	1500		
<b>DIVERS</b>								
PIIA	•	•	•	•	•	•		
PAE								
Notes particulières								
<b>NOTES</b>							<b>Amendements</b>	
(1) 581 (Restaurant) (2) 582 (Établissement où l'on sert à boire) 583 (Hôtel, motel, maison de touristes) (3) 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons  (5) 531 Vente au détail, magasin à rayons (7) 67 Services gouvernemental, à l'exception des services 673 Service postal pour centre de tri, 674 Établissement de détention et institution correctionnelle et 675 Base et réserve militaire incluant entreposage et services d'entretiens							No. Régl.	Date
							2004-07 <sup>1</sup>	2007-08-03
							2007-08 <sup>2</sup>	2008-12-11
							2008-09 <sup>3</sup>	2009-06-22
							2009-10 <sup>4</sup>	2010-11-04
							2010-11 <sup>5</sup>	2011-09-01
							2011-11 <sup>6</sup>	2012-03-21
							2014-13 <sup>7</sup>	2014-01-07
							2017-15 <sup>8</sup>	2015-08-19
							2020-17 <sup>9</sup>	2017-08-07

<sup>1</sup> (article 2.6.5, règlement 2004-07, annexe « F »)

<sup>2</sup> (article 2.13.1, règlement 2007-08, annexe « D »)

<sup>3</sup> (article 2.15.4, règlement 2008-09, annexe « H »)

<sup>4</sup> (article 2.45.4, règlement 2009-10, annexe « I »)

<sup>5</sup> (article 2.22.1, règlement 2010-11, annexe « A »)

<sup>6</sup> (article 2.13.1, règlement 2011-11, annexe « A »)

<sup>7</sup> (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-37 »)

<sup>8</sup> (article 2.4.2, règlement 2017-15, annexe « A-2 »)

<sup>9</sup> (article 2.24.2, règlement 2020-17, annexe « B-2 »)