

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES						
USAGES PERMIS	H : HABITATION					
	H-1 : Unifamiliale					
	H-2 : Bifamiliale					
	H-3 : Trifamiliale					
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A					
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B					
	H-6 : Maison mobile					
	C : COMMERCE					
	C-1 : De voisinage			•		
	C-2 : De quartier				•	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé					•
	C-4 : Local					
	C-5 : Régional					
	C-6 : Grande surface					
	C-7 : Divertissement					
	C-8 : D'amusement					
	C-9 : Récréotouristique					
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A	•				
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B					
	C-12 : De faible nuisance					
	C-13 : De forte nuisance					
	I : INDUSTRIE					
	I-1 : Haute technologie					
	I-2 : Légère					
	I-3 : Lourde					
	I-4 : Extractive					
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables					
	P : PUBLIC					
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel					
	P-2 : Service public					
	P-3 : Infrastructure et équipement					
	A : AGRICOLE					
	A-1 : Culture					
A-2 : Elevage						
A-3 : Elevage en réclusion						
A-4 : Service et transformation						
A-5 : Consolidation résidentielle						
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS		(1)				
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS					(2)	
NORMES						
NORMES SPECIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT					
	Isolée	•	•	•	•	•
	Jumelée					
	Contiguë					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT					
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10	10
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	120	80	80	80	80
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	1	1	1	1	1
	Hauteur en mètres minimale	3,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Hauteur en mètres maximale	6	6	6	6	6
	DENSITÉ D'OCCUPATION					
	(%) d'occupation min/max	8/70	10/70	10/70	10/70	10/70
	MARGES					
	Avant minimale (m)	10	10	10	10	10
	Latérale minimale (m)	5	5	5	5	5
Latérales totales minimales (m)	/	/	/	/	/	
Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	
LOTISSEMENT						
TERRAIN						
Largeur minimale (m)	35	25	25	25	25	
Profondeur minimale (m)	40	30	30	30	30	
Superficie minimale (m ²)	1500	800	800	800	800	
DIVERS						
PIIA						
PAE						
Notes particulières			(3)	(3)	(3)	
NOTES						
(1) 6712 Administration publique provinciale (2) 6123 Service de prêts sur gages (3) Voir les dispositions de la section 14 du chapitre 7					Amendements	
					No. Regl.	Date
					2011-11 ¹	2012-03-21
					2014-13 ²	2014-01-07
					2018-16 ³	2016-06-20
2019-17 ⁴	2017-04-11					

¹ (article 2.13.7, règlement 2011-11, annexe « G »)

² (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-40 »)

³ (article 2.19.2, règlement 2018-16, annexe « B-2 »)

⁴ (article 2.15.2, règlement 2019-17, annexe « A-2 »)