

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A									
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B									
	H-6 : Maison mobile									
	C : COMMERCE									
	C-1 : De voisinage									
	C-2 : De quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : D'amusement									
	C-9 : Récréotouristique									
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A									
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B									
	C-12 : De faible nuisance									
	C-13 : De forte nuisance								●	
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Haute technologie									
	I-2 : Légère		●							
	I-3 : Lourde			●						
	I-4 : Extractive									
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Elevage									
	A-3 : Elevage en réclusion									
	A-4 : Service et transformation									
	A-5 : Consolidation résidentielle									
	USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				(1)	(2)		(3)	(4)	
	USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée		●	●	●	●	●	●	●	
	Jumelée									
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	10	10	8	10	10	10	10	10		
Superficie d'implantation minimale (m ²)	175	175	125	150	150	120	175			
Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/	/	/			
Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1			
Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	3	2			
Hauteur en mètres minimale	4	4	3	4	4	8	4			
Hauteur en mètres maximale	12	12	9	12	12	18	12			
DENSITÉ D'OCCUPATION										
(%) d'occupation min/max	10/60	10/60	10/60	/	10/80	/	10/60			
MARGES										
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	6	8			
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	3	4			
Latérales totales minimales (m)	8	8	8	8	8	7	8			
Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	9	7			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	30	30	25	30	30	/	30			
Profondeur minimale (m)	40	40	/	40	40	/	40			
Superficie minimale (m ²)	1750	1750	1250	1750	1750	/	1750			
DIVERS										
PIA	●	●	●	●	●	●	●			
PAE										
Notes particulières						(5)				
NOTES								Amendements		
(1) 582.1 Nudité (2) 4928 Service de romarquage (3) 6712 Administration publique provinciale (4) 6399 – Autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe « C-13 : De forte nuisance » 7424 - Centre récréatif en général (5) Voir les dispositions de la section 15 du chapitre 7								No. Regl.	Date	
								1066-1-05 ¹	2005-12-09	
								2006-08 ²	2008-05-14	
								2009-10 ³	2010-11-04	
								P.-V. cor. 1 ⁴	2010-11-18	
								2011-11 ⁵	2012-03-21	
								2013-13 ⁶	2013-07-19	
2021-17 ⁷	2017-12-21									

¹ (article 2.4.10, règlement 1066-1-05, annexe « M »)

² (article 2.12.17, règlement 2006-08, annexe « R »)

³ (article 2.45.15, règlement 2009-10, annexe « T »)

⁴ (procès-verbal de correction numéro 1 du 18 novembre 2010)

⁵ (article 2.13.23, règlement 2011-11, annexe « W »)

⁶ (article 2.19.3, règlement 2013-13, annexe « C »)

⁷ (article 2.19.5, règlement 2021-17, annexe « B-5 »)