

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------------|-------|----------|-------|-------|----------------------|------------|-------|---|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | • | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale, catégorie A | | | | | | | | | |
| | H-5 : Multifamiliale, catégorie B | | | | | | | | | |
| | H-6 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : De voisinage | • | | | | | | | | |
| | C-2 : De quartier | | | | | | | | | |
| | C-3 : Service professionnel et spécialisé | | | | | | | • | | |
| | C-4 : Local | | | | | | | | | |
| | C-5 : Régional | | | • | | | | | | |
| | C-6 : Grande surface | | | | | | | | | |
| | C-7 : Divertissement | | | | | | | | | |
| | C-8 : D'amusement | | | | | | | | | |
| | C-9 : Récréotouristique | | | | | | | | | |
| | C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A | | | | | | | | | |
| | C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B | | | | | | | | | |
| | C-12 : De faible nuisance | | | | | | | | | |
| | C-13 : De forte nuisance | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | I-1 : Haute technologie | | | | | | | | | |
| | I-2 : Légère | | | | | | | | | |
| | I-3 : Lourde | | | | | | | | | |
| | I-4 : Extractive | | | | | | | | | |
| | I-5 : Des déchets et des matières recyclables | | | | | | | | | |
| | P : PUBLIC | | | | | | | | | |
| | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | | | | | | |
| | P-2 : Service public | | | | | | | | | |
| | P-3 : Infrastructure et équipement | | | | | | | | | |
| | A : AGRICOLE | | | | | | | | | |
| | A-1 : Culture | | | | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| | A-3 : Élevage en réclusion | | | | | | | | | |
| | A-4 : Service et transformation | | | | | | | | | |
| | A-5 : Consolidation résidentielle | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | (5) | | (1) | (2) | (3) | | (7) | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | (8) | | |
| | USAGES CONDITIONNELS | | | (6) | | | | | | |
| | NORMES | | | | | | | | | |
| | NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | | Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | 7 | 10 | 7 | 10 | 10 | 8 | 7 | 8 | |
| Superficie d'implantation minimale (m ²) | | 125 | 300 | 55 | 125 | 125 | 100 | 125 | 100 | |
| Superficie d'implantation maximale (m ²) | | 1000 | 2400 | / | 1000 | / | 1000 | 1000 | 1000 | |
| Hauteur en étage(s) minimale | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hauteur en étage(s) maximale | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Hauteur en mètres minimale | | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur en mètres maximale | | 10 | 10 | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| DENSITÉ D'OCCUPATION | | | | | | | | | | |
| (%) d'occupation min/max | | 10/80 | 10/80 | / | 10/80 | 10/80 | 10/80 | 10/80 | 10/80 | |
| MARGES | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | | 8 | 8 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Latérale minimale (m) | | 4 | 4 | 1ou2 (4) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| Latérales totales minimales (m) | | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| Arrière minimale (m) | | 7 | 7 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | 18 | 35 | 18 | 25 | 20 | 20 | 18 | 20 | |
| Profondeur minimale (m) | | / | / | 30 | / | / | / | / | / | |
| Superficie minimale (m ²) | | 1250 | 3000 | 540 | 1250 | 1250 | 1000 | 1000 | 1000 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIA | • | • | • | • | • | • | • | • | | |
| PAE | | | | | | | | | | |
| Notes particulières | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | |
| (1) 581 (Restaurant) (2) 582 (Établissement où l'on sert à boire) 583 (Hôtel, motel, maison de touristes) (3) 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons (4) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture (5) 531 Vente au détail, magasin à rayons (6) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels (7) 6712 Administration publique provinciale (8) 6123 Service de prêts sur gages | | | | | | | Amendements | | | |
| | | | | | | | No. Règl. | Date | | |
| | | | | | | | 2004-07 ¹ | 2007-08-03 | | |
| | | | | | | | 2007-08 ² | 2008-12-11 | | |
| | | | | | | | 2008-09 ³ | 2009-06-22 | | |
| | | | | | | | 2009-10 ⁴ | 2010-11-04 | | |
| | | | | | | | 2010-11 ⁵ | 2011-09-01 | | |
| | | | | | | | 2011-11 ⁶ | 2012-03-21 | | |
| | | | | | | | 2014-13 ⁷ | 2014-01-07 | | |
| 2017-15 ⁸ | 2015-08-13 | | | | | | | | | |

¹ (article 2.6.5, règlement 2004-07, annexe « F »)

² (article 2.13.1, règlement 2007-08, annexe « D »)

³ (article 2.15.4, règlement 2008-09, annexe « H »)

⁴ (article 2.45.4, règlement 2009-10, annexe « I »)

⁵ (article 2.22.1, règlement 2010-11, annexe « A »)

⁶ (article 2.13.1, règlement 2011-11, annexe « A »)

⁷ (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-37 »)

⁸ (article 2.4.2, règlement 2017-15, annexe « A-2 »)