

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale			•						
	H-2 : Bifamiliale				•					
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A									
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B									
	H-6 : Maison mobile									
	C : COMMERCE									
	C-1 : De voisinage									
	C-2 : De quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		•							
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : D'amusement									
	C-9 : Récréotouristique									
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A									
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B									
	C-12 : De faible nuisance									
	C-13 : De forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Haute technologie									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	I-4 : Extractive									
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	A-4 : Service et transformation									
	A-5 : Consolidation résidentielle									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								(4)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)								
	NORMES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée		•	•	•	•			
		Jumelée								
		Contiguë								
		DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)		7	7	8	7					
Superficie d'implantation minimale (m ²)		100	65	70	100					
Superficie d'implantation maximale (m ²)		1000	/	/	1000					
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1					
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2					
Hauteur en mètres minimale		3	3	3	3					
Hauteur en mètres maximale		9	9	9	9					
DENSITÉ D'OCCUPATION										
(%) d'occupation min/max		8/80	/	/	8/80					
MARGES										
Avant minimale (m)		6	6	6	6					
Latérale minimale (m)		2	1 ou 2 (2)	3	2					
Latérales totales minimales (m)		/	/	/	/					
Arrière minimale (m)		9	9	9	9					
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	18	15	18	18						
Profondeur minimale (m)	/	30	30	/						
Superficie minimale (m ²)	1250	450	540	1250						
DIVERS										
PIIA										
PAE										
Notes particulières	(3)			(3)						
NOTES							Amendements			
(1) 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons 6123 Service de prêts sur gages (2) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture (3) Voir les dispositions des sections 13 et 14 du chapitre 7 (4) 6712 Administration publique provinciale							No. Régl.	Date		
							2006-08 ¹	2008-05-14		
							2011-11 ²	2012-03-21		
							2014-13 ³	2014-01-07		
							2017-15 ⁴	2015-08-13		

¹ (article 2.12.5, règlement 2006-08, annexe « F »)

² (article 2.13.9, règlement 2011-11, annexe « I »)

³ (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-42 »)

⁴ (article 2.4.8, règlement 2017-15, annexe « A-8 »)