

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES							
USAGES PERMIS	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale				•		
	H-2 : Bifamiliale					•	
	H-3 : Trifamiliale						
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A						
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B						
	H-6 : Maison mobile						
	C : COMMERCE						
	C-1 : De voisinage						
	C-2 : De quartier	•					
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		•				
	C-4 : Local						
	C-5 : Régional						
	C-6 : Grande surface						
	C-7 : Divertissement						
	C-8 : D'amusement						
	C-9 : Récréotouristique						
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A						
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B						
	C-12 : De faible nuisance						
	C-13 : De forte nuisance						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Haute technologie						
	I-2 : Légère						
	I-3 : Lourde						
I-4 : Extractive							
I-5 : Des déchets et des matières recyclables							
P : PUBLIC							
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel							
P-2 : Service public							
P-3 : Infrastructure et équipement							
A : AGRICOLE							
A-1 : Culture							
A-2 : Élevage							
A-3 : Élevage en réclusion							
A-4 : Service et transformation							
A-5 : Consolidation résidentielle							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(2)	(6)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	•	•	•	•	•	•
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Largeur minimale (m)	8	7	7	8	10	7
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	100	100	65	70	420	100
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	400	400	/	/	980	400
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur en mètres minimale	3	3	3	3	3	3
	Hauteur en mètres maximale	9	9	9	9	9	9
	DENSITÉ D'OCCUPATION						
	(%) d'occupation min/max	20/80	20/80	/	/	30/70	20/80
	MARGES						
Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
Latérale minimale (m)	2	2	1 ou 2 (3)	3	3	2	
Latérales totales minimales (m)	/	/	/	/	/	/	
Arrière minimale (m)	8	8	8	9	9	8	
LOTISSEMENT							
TERRAIN							
Largeur minimale (m)	14	14	15	18	25	14	
Profondeur minimale (m)	/	/	30	30	/	/	
Superficie minimale (m ²)	500	500	450	540	1400	500	
DIVERS							
PIIA							
PAE							
Notes particulières	(4) (5)	(4)			(4)	(4)	
NOTES							
(1) 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons 6123 Service de prêts sur gages (2) 637 Entreposage (3) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture (4) Voir les dispositions des sections 13 et 14 du chapitre 7 (5) Pour l'usage 6541 Garderie, la densité d'occupation minimale au sol est de 15% (6) 6712 Administration publique provinciale					Amendements		
					No. Régl.	Date	
					2006-08 ¹	2008-05-14	
					2011-11 ²	2012-03-21	
					2014-13 ³	2014-01-07	
					2017-15 ⁴	2015-08-13	

¹ (article 2.12.7, règlement 2006-08, annexe « H »)
² (article 2.13.11, règlement 2011-11, annexe « K »)
³ (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-43 »)
⁴ (article 2.4.10, règlement 2017-15, annexe « A-10 »)