

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	H : HABITATION							
	H-1 : Unifamiliale				•			
	H-2 : Bifamiliale					•		
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A							
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B							
	H-6 : Maison mobile							
	C : COMMERCE							
	C-1 : De voisinage	•						
	C-2 : De quartier		•					
	C-3 : Service professionnel et spécialisé			•				
	C-4 : Local							
	C-5 : Régional							
	C-6 : Grande surface							
	C-7 : Divertissement							
	C-8 : D'amusement							
	C-9 : Récréotouristique							
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A							
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B							
	C-12 : De faible nuisance							
	C-13 : De forte nuisance							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Haute technologie							
	I-2 : Légère							
	I-3 : Lourde							
	I-4 : Extractive							
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Infrastructure et équipement							
	A : AGRICOLE							
	A-1 : Culture							
	A-2 : Élevage							
	A-3 : Élevage en réduction							
A-4 : Service et transformation								
A-5 : Consolidation résidentielle								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						(6)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)					
USAGES CONDITIONNELS				(5)	(5)			
NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
	Isolée	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	8	7	
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	125	125	100	65	70	100	
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	1000	1000	/	/	1000	
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	
	Hauteur en mètres minimale	3	3	3	3	3	3	
	Hauteur en mètres maximale	9	9	9	9	9	9	
	DENSITÉ D'OCCUPATION							
	(%) d'occupation min/max	10/80	10/80	8/80	/	/	8/80	
	MARGES							
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	1ou2 (2)	3	2	
	Latérales totales minimales (m)	/	/	/	/	/	/	
	Arrière minimale (m)	8	8	8	8	9	8	
	LOTISSEMENT							
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	18	18	18	15	18	18		
Profondeur minimale (m)	/	/	/	30	30	/		
Superficie minimale (m ²)	1250	1250	1250	450	540	1250		
DIVERS								
PIIA	•	•	•	•	•	•		
PAE								
Notes particulières	(3)(4)	(3)(4)	(3)(4)	(3)	(3)	(3)(4)		
NOTES							Amendements	
(1) 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons							No. Régl.	Date
6341 Service de nettoyage de fenêtres							2004-07 ¹	2007-08-03
6342 Service d'extermination et de désinfection							2006-08 ²	2008-05-14
6343 Service pour l'entretien ménager							2008-09 ³	2009-06-22
6123 Service de prêts sur gages							2011-11 ⁴	2012-03-21
(2) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture							2014-13 ⁵	2014-01-07
(3) Voir les dispositions de la section 3 du chapitre 12							2017-15 ⁶	2015-08-13
(4) Voir les dispositions des sections 13 et 14 du chapitre 7								
(5) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels								
(6) 6712 Administration publique provinciale								

¹ (article 2.6.8, règlement 2004-07, annexe « L2 »)

² (article 2.12.8, règlement 2006-08, annexe « L »)

³ (article 2.15.8, règlement 2008-09, annexe « L.2 »)

⁴ (article 2.13.12, règlement 2011-11, annexe « L »)

⁵ (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-44 »)

⁶ (article 2.4.11, règlement 2017-15, annexe « A-11 »)