

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A								
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B								
	H-6 : Maison mobile								
	C : COMMERCE								
	C-1 : De voisinage								
	C-2 : De quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : D'amusement								
	C-9 : Récréotouristique								
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A								
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B								
	C-12 : De faible nuisance								
	C-13 : De forte nuisance								●
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Haute technologie								
	I-2 : Légère	●							
	I-3 : Lourde		●						
	I-4 : Extractive								
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture								
A-2 : Elevage									
A-3 : Elevage en réclusion									
A-4 : Service et transformation									
A-5 : Consolidation résidentielle									
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				(1)	(2)		(3)	(4)	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES									
STRUCTURE DU BÂTIMENT									
Isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	
Jumelée									
Contiguë									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
Largeur minimale (m)	10	10	8	10	10	10	10	10	
Superficie d'implantation minimale (m ²)	175	175	125	150	150	120	175		
Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/	/	/		
Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	3	2		
Hauteur en mètres minimale	4	4	3	4	4	8	4		
Hauteur en mètres maximale	12	12	9	12	12	18	12		
DENSITÉ D'OCCUPATION									
(%) d'occupation min/max	10/60	10/60	10/60	/	10/80	/	10/60		
MARGES									
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	6	8		
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	3	4		
Latérales totales minimales (m)	8	8	8	8	8	7	8		
Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	9	7		
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	30	30	25	30	30	/	30		
Profondeur minimale (m)	40	40	/	40	40	/	40		
Superficie minimale (m ²)	1750	1750	1250	1750	1750	/	1750		
DIVERS									
PIIA	●	●	●	●	●	●	●		
PAE									
Notes particulières						(5)			
NOTES								Amendements	
(1) 582.1 Nudité (2) 4928 Service de romarquage (3) 6712 Administration publique provinciale (4) 6399 – Autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe « C-13 : De forte nuisance » (5) Voir les dispositions de la section 15 du chapitre 7								No. Regl.	Date
								1066-1-05 ¹	2005-12-09
								2006-08 ²	2008-05-14
								2009-10 ³	2010-11-04
								P.-V. cor. 1 ⁴	2010-11-18
								2011-11 ⁵	2012-03-21
2013-13 ⁶	2013-07-19								

¹ (article 2.4.10, règlement 1066-1-05, annexe « M »)

² (article 2.12.17, règlement 2006-08, annexe « R »)

³ (article 2.45.15, règlement 2009-10, annexe « T »)

⁴ (procès-verbal de correction numéro 1 du 18 novembre 2010)

⁵ (article 2.13.23, règlement 2011-11, annexe « W »)

⁶ (article 2.19.3, règlement 2013-13, annexe « C »)