

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale					•	•				
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A										
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B									•	
	H-6 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : De voisinage										
	C-2 : De quartier							•			
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								•		
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional	•									
C-6 : Grande surface											
C-7 : Divertissement											
C-8 : D'amusement											
C-9 : Récréotouristique											
C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A											
C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B		•									
C-12 : De faible nuisance				•							
C-13 : De forte nuisance											
I : INDUSTRIE											
I-1 : Haute technologie											
I-2 : Légère											
I-3 : Lourde											
I-4 : Extractive											
I-5 : Des déchets et des matières recyclables											
P : PUBLIC											
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel											
P-2 : Service public											
P-3 : Infrastructure et équipement											
A : AGRICOLE											
A-1 : Culture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Élevage en réclusion											
A-4 : Service et transformation											
A-5 : Consolidation résidentielle											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									(3)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée										
	Contigüe										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	7	10	7	9	6,7	9	9	9	9	
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	100	80	60	78	56	100	100	100	100	
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	2	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	1	2	1	2	2	2	2	2	
	Hauteur en mètres minimale	3	4,5	3	5,5	6	6	6	6	6	
	Hauteur en mètres maximale	10	6	10	8	11	11	11	11	11	
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
(%) d'occupation min/max	10/80	10/70	10/70	/	/	10/80	10/80	10/80	10/80		
MARGES											
Avant minimale (m)	8	10	9	9	9	8	8	8	8		
Latérale minimale (m)	4	5	5	1ou2 (1)	1ou2 (1)	4	4	4	4		
Latérales totales minimales (m)	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Arrière minimale (m)	7	7	7	8	8	7	7	7	7		
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Largeur minimale (m)	30	25	18	15	15	15	15	15	30		
Profondeur minimale (m)	/	30	30	30	30	30	30	30	/		
Superficie minimale (m ²)	1000	800	600	540	540	1000	1000	1000	3000		
DIVERS											
PIHA											
PAE											
Notes particulières				(2)	(2)				(4)		
NOTES											
(1) 1 m sans ouverture - 2 m avec ouverture (2) Voir les dispositions des sections 4 et 12 du chapitre 12 (3) 6712 Administration publique provinciale (4) Voir les dispositions de l'article 579								Amendements			
								No. Regl.	Date		
								2004-07 ¹	2007-08-03		
								2006-08 ²	2008-05-14		
								2007-08 ³	2008-12-11		
								2009-10 ⁴	2010-11-04		
								2011-11 ⁵	2012-03-21		
								2013-13 ⁶	2013-07-05		
2014-13 ⁷	2014-01-07										

¹ (article 2.6.10, règlement 2004-07, annexe « K »)

² (article 2.12.10, règlement 2006-08, annexe « K »)

³ (article 2.13.2, règlement 2007-08, annexe « E »)

⁴ (article 2.45.5, règlement 2009-10, annexe « J »)

⁵ (article 2.13.14, règlement 2011-11, annexe « N »)

⁶ (article 2.19.1, règlement 2013-13, annexe « B »)

⁷ (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-45 »)