

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES							
USAGES PERMIS	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale				•		
	H-2 : Bifamiliale					•	
	H-3 : Trifamiliale						•
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A						
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B						
	H-6 : Maison mobile						
	C : COMMERCE						
	C-1 : De voisinage						
	C-2 : De quartier						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						
	C-4 : Local	•					
	C-5 : Régional		•				
C-6 : Grande surface							
C-7 : Divertissement							
C-8 : D'amusement							
C-9 : Récréotouristique							
C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A							
C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B							
C-12 : De faible nuisance							
C-13 : De forte nuisance							
I : INDUSTRIE							
I-1 : Haute technologie							
I-2 : Légère							
I-3 : Lourde							
I-4 : Extractive							
I-5 : Des déchets et des matières recyclables							
P : PUBLIC							
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel							
P-2 : Service public							
P-3 : Infrastructure et équipement							
A : AGRICOLE							
A-1 : Culture							
A-2 : Elevage							
A-3 : Elevage en réclusion							
A-4 : Service et transformation							
A-5 : Consolidation résidentielle							
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS						(4)	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS							
USAGES CONDITIONNELS			(3)	(3)	(3)		
NORMES							
NORMES SPECIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	•	•	•	•	•	•
	Jumelée						
	Contiguë						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT						
	Largeur minimale (m)	10	10	7	8	8	10
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	250	80	65	70	70	80
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	2000	/	/	/	/	/
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2
	Hauteur en mètres minimale	3	3	3	3	3	3
	Hauteur en mètres maximale	10	10	8	9	9	10
	DENSITE D'OCCUPATION						
(%) d'occupation min/max	10/80	10/70	/	/	/	10/70	
MARGES							
Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
Latérale minimale (m)	2	2	1ou2 (1)	3	3	2	
Latérales totales minimales (m)	6	6	/	7	7	6	
Arrière minimale (m)	7	7	8	9	9	7	
LOTISSEMENT							
TERRAIN							
Largeur minimale (m)	35	25	15	18	18	25	
Profondeur minimale (m)	/	30	30	30	30	30	
Superficie minimale (m ²)	2500	800	450	540	540	800	
DIVERS							
PIIA							
PAE							
Notes particulières	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
NOTES						Amendements	
(1) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture (2) Voir les dispositions de la section 5 du chapitre 12 pour la section de la zone située à l'est de la rue Ouellette (3) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels (4) 6712 Administration publique provinciale						No. Régl.	Date
						2004-07 ¹	2007-08-03
						2008-09 ²	2009-06-22
						2011-11 ³	2012-03-21
						2014-13 ⁴	2014-01-07

¹ (article 2.6.7, règlement 2004-07, annexe « H »)

² (article 2.15.7, règlement 2008-09, annexe « K.1 »)

³ (article 2.13.5, règlement 2011-11, annexe « E »)

⁴ (article 2.8.5, règlement 2014-13, annexe « F »)