

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES													
USAGES PERMIS	H : HABITATION												
	H-1 : Unifamiliale											•	
	H-2 : Bifamiliale											•	
	H-3 : Trifamiliale											•	
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A											•	
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B											•	
	H-6 : Maison mobile											•	
	C : COMMERCE												
	C-1 : De voisinage		•										
	C-2 : De quartier			•									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				•								
	C-4 : Local					•							
	C-5 : Régional												
	C-6 : Grande surface												
	C-7 : Divertissement								•				
	C-8 : D'amusement									•			
	C-9 : Récréotouristique												
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A												
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B												
	C-12 : De faible nuisance												
	C-13 : De forte nuisance												
	I : INDUSTRIE												
	I-1 : Haute technologie												
	I-2 : Légère												
	I-3 : Lourde												
	I-4 : Extractive												
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables												
	P : PUBLIC												
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel												
	P-2 : Service public												
	P-3 : Infrastructure et équipement												
	A : AGRICOLE												
	A-1 : Culture												
	A-2 : Elevage												
	A-3 : Elevage en réclusion												
	A-4 : Service et transformation												
	A-5 : Consolidation résidentielle												
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											(7)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(8)			(1)					
	USAGES CONDITIONNELS							(6)	(6)	(6)			
	NORMES												
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
		Isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Jumelée											
		Contigüe											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT													
Largeur minimale (m)		7	8	7	8	8	8	7	8	8	7	10	
Superficie d'implantation minimale (m ²)		60	80	60	90	90	90	65	70	70	60	120	
Superficie d'implantation maximale (m ²)		210	320	240	315	315	315	/	/	/	210	/	
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	
Hauteur en mètres minimale		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	7	
Hauteur en mètres maximale		9	9	9	13	9	9	9	9	9	9	12	
DENSITÉ D'OCCUPATION													
(%) d'occupation min/max		20/70	20/70	15/60	20/70	20/70	20/70	/	/	/	20/70	/	
MARGES													
Avant minimale (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Latérale minimale (m)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	
Latérales totales minimales (m)		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Arrière minimale (m)		3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	
LOTISSEMENT													
TERRAIN													
Largeur minimale (m)	14	14	14	14	14	14	15	18	18	14	18		
Profondeur minimale (m)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Superficie minimale (m ²)	300	400	400	450	450	450	450	540	540	300	540		
DIVERS													
PIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
PAE													
Notes particulières	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(9)	(3)(4)(9)	(3)(4)(9)	(3)(4)(5)	(3)(4)(9)		
NOTES											Amendements		
(1) 582.1 (Nudité)											No. Régl.	Date	
(2) Voir Section 1 Chapitre 13											2004-07 ¹	2007-08-03	
(3) Voir les dispositions de la section 5 du chapitre 12											2006-08 ²	2008-05-14	
(4) Voir les dispositions de la section 3 du chapitre 12 pour les 2 lots à l'extrémité est de la zone											2008-09 ³	2009-06-22	
(5) Voir les dispositions des sections 13 et 14 du chapitre 7											2011-11 ⁴	2012-03-21	
(6) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels											2012-12 ⁵	2013-02-25	
(7) 6712 Administration publique provinciale											2017-15 ⁶	2015-08-13	
5711 Vente au détail de meubles											2018-16 ⁷	2016-06-20	
(8) 6123 Service de prêts sur gages											2019-17 ⁸	2017-04-11	
(9) Usage autorisé seulement à l'étage dans un bâtiment à usage mixte											2022-18 ⁹	2018-10-16	

¹ (article 2.6.9, règlement 2004-07, annexe « J »)

² (article 2.12.6, règlement 2006-08, annexe « G »)

³ (article 2.15.9, règlement 2008-09, annexe « M »)

⁴ (article 2.13.10, règlement 2011-11, annexe « J »)

⁵ (article 2.8.1, règlement 2012-12, annexe « A »)

⁶ (article 2.4.9, règlement 2017-15, annexe « A-9 »)

⁷ (article 2.19.3, règlement 2018-16, annexe « B-3 »)

⁸ (article 2.15.3, règlement 2019-17, annexe « A-3 »)

⁹ (article 2.31.4, règlement 2022-18, annexe « B-4 »)