

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale					●				
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A									
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B									
	H-6 : Maison mobile									
	C : COMMERCE									
	C-1 : De voisinage	●								
	C-2 : De quartier		●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé			●						
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : D'amusement									
	C-9 : Récréotouristique									
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A									
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B									
	C-12 : De faible nuisance									
	C-13 : De forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Haute technologie									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	I-4 : Extractive									
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en reclusion									
	A-4 : Service et transformation									
	A-5 : Consolidation résidentielle									
	USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS					(2)				
	USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			(1)						
	NORMES									
	NORMES SPECIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	●	●	●	●	●			
		Jumelée								
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)		7	7	10	7	7				
Superficie d'implantation minimale (m ²)		60	60	100	60	55				
Superficie d'implantation maximale (m ²)		/	/	/	/	/				
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1				
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2				
Hauteur en mètres minimale		3	3	3	3	4				
Hauteur en mètres maximale		10	10	10	10	9				
DENSITÉ D'OCCUPATION										
(%) d'occupation min/max		10/70	10/70	10/70	10/70	/				
MARGES										
Avant minimale (m)		9	9	9	9	9				
Latérale minimale (m)		3	3	3	3	1ou2 (3)				
Latérales totales minimales (m)		/	/	/	/	/				
Arrière minimale (m)		3	3	3	3	8				
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)		18	18	18	18	18				
Profondeur minimale (m)		30	30	30	30	30				
Superficie minimale (m ²)	600	600	600	600	540					
DIVERS										
PHIA					●					
PAE										
Notes particulières										
NOTES							Amendements			
(1) 6123 Service de prêts sur gages							No. Regl.	Date		
(2) 67 Services gouvernemental, à l'exception des services 673 Service postal pour centre de tri, 674 Établissement de détention et institution correctionnelle et 675 Base et réserve militaire incluant entreposage et services d'entretiens							1066-1-05 ¹	2005-12-09		
							2011-11 ²	2012-03-21		
							2014-13 ³	2014-01-07		
							2016-14 ⁴	2015-04-15		
							2017-15 ⁵	2015-08-13		
(3) 1 m sans ouverture et 2 m avec ouverture							2020-17 ⁶	2017-08-07		
							2022-18 ⁷	2018-10-16		

¹ (article 2.4.1, règlement 1066-1-05, annexe « E »)

² (article 2.13.2, règlement 2011-11, annexe « B »)

³ (article 2.8.1, règlement 2014-13, annexe « B-38 »)

⁴ (article 2.6.1, règlement 2016-14, annexe « B-1 »)

⁵ (article 2.4.3, règlement 2017-15, annexe « A-3 »)

⁶ (article 2.24.3, règlement 2020-17, annexe « B-3 »)

⁷ (article 2.31.3, règlement 2022-18, annexe « B-3 »)