

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale											•
	H-2 : Bifamiliale											•
	H-3 : Trifamiliale										•	
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A											•
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B											
	H-6 : Maison mobile											
	C : COMMERCE											
	C-1 : De voisinage		•									
	C-2 : De quartier			•								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				•							
	C-4 : Local					•						
	C-5 : Régional											
	C-6 : Grande surface											
	C-7 : Divertissement							•				
	C-8 : D'amusement								•			
	C-9 : Récréotouristique											
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A											
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B											
	C-12 : De faible nuisance											
	C-13 : De forte nuisance											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Haute technologie											
	I-2 : Légère											
	I-3 : Lourde											
	I-4 : Extractive											
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables											
	P : PUBLIC											
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel											
	P-2 : Service public											
	P-3 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture											
	A-2 : Élevage											
A-3 : Élevage en réclusion												
A-4 : Service et transformation												
A-5 : Consolidation résidentielle												
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS											(5)	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS				(6)			(1)					
USAGES CONDITIONNELS							(4)	(4)	(4)			
NORMES												
NORMES SPECIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Jumelée											
	Contigüe											
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT											
	Largeur minimale (m)	7	8	7	8	8	8	7	8	8	7	10
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	60	80	60	90	90	90	65	70	70	60	120
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	210	320	240	315	315	315	/	/	/	210	
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3
	Hauteur en mètres minimale	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	7
	Hauteur en mètres maximale	9	9	9	13	9	9	9	9	9	9	12
	DENSITÉ D'OCCUPATION											
	(%) d'occupation min/max	20/70	20/70	15/60	20/70	20/70	20/70	/	/	/	20/70	
	MARGES											
	Avant minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Latérale minimale (m)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5
	Latérales totales minimales (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	LOTISSEMENT											
TERRAIN												
Largeur minimale (m)	14	14	14	14	14	14	15	18	18	14	18	
Profondeur minimale (m)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Superficie minimale (m ²)	300	400	400	450	450	450	450	540	540	300	540	
DIVERS												
PIIA												
PAE												
Notes particulières	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(2)	(2)	(2)	(2)(3)	(2)	
NOTES										Amendements		
(1) 582.1 (Nudité)										No. Régl.	Date	
(2) Voir les dispositions de la section 5 du chapitre 12										2022-18 ¹	2018-10-16	
(3) Voir les dispositions des sections 13 et 14 du chapitre 7												
(4) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du <i>Règlement relatif aux usages conditionnels</i>												
(5) 6712 Administration publique provinciale												
5711 Vente au détail de meubles												
(6) 6123 Service de prêts sur gages												

¹ (article 2.31.5, règlement 2022-18, annexe « B-5 »)