

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	H : HABITATION							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A							
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B							
	H-6 : Maison mobile							
	C : COMMERCE							
	C-1 : De voisinage							
	C-2 : De quartier							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Local							
	C-5 : Régional							
	C-6 : Grande surface							
	C-7 : Divertissement							
	C-8 : D'amusement							
	C-9 : Récréotouristique							
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A							
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B							
	C-12 : De faible nuisance							
C-13 : De forte nuisance					●			
I : INDUSTRIE								
I-1 : Haute technologie								
I-2 : Légère		●						
I-3 : Lourde			●					
I-4 : Extractive								
I-5 : Des déchets et des matières recyclables								
P : PUBLIC								
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
P-2 : Service public								
P-3 : Infrastructure et équipement								
A : AGRICOLE								
A-1 : Culture								
A-2 : Elevage								
A-3 : Elevage en réclusion								
A-4 : Service et transformation								
A-5 : Consolidation résidentielle								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)	(2)	(3)	(4)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
	Isolée		●	●	●	●	●	●
	Jumelée							
	Contigüe							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	10	10	8	10	10	10	10
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	175	175	125	150	150	120	175
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/	/	/
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	3	2
	Hauteur en mètres minimale	4	4	3	4	4	8	4
	Hauteur en mètres maximale	12	12	9	12	12	18	12
	DENSITÉ D'OCCUPATION							
	(%) d'occupation min/max	10/60	10/60	10/60	/	10/80	/	10/60
	MARGES							
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	6	8
	Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	3	4
	Latérales totales minimales (m)	8	8	8	8	8	7	8
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	9	7
	LOTISSEMENT							
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	30	30	25	30	30	/	30	
Profondeur minimale (m)	40	40	/	40	40	/	40	
Superficie minimale (m ²)	1750	1750	1250	1750	1750	/	1750	
DIVERS								
PIIA		●	●	●	●	●	●	
PAE								
Notes particulières					(5)			
NOTES							Amendements	
(1) 582.1 Nudité (2) 4928 Service de romarquage 641 Service de réparation d'automobile, cet usage est contingenté à un (1) seul dans l'ensemble de la zone (3) 6712 Administration publique provinciale (4) 6399 – Autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe « C-13 : De forte nuisance » 7424 - Centre récréatif en général, cet usage est contingenté à un (1) seul dans l'ensemble de la zone (5) Voir les dispositions de la section 15 du chapitre 7							No. Régl.	Date
							1066-1-05 ¹	2005-12-09
							2006-08 ²	2008-05-14
							2009-10 ³	2010-11-04
							P.-v. cor. 1 ⁴	2010-11-18
							2011-11 ⁵	2012-03-21
							2013-13 ⁶	2013-07-19
							2021-17 ⁷	2017-12-21
2022-18 ⁸	2018-10-16							

¹ (article 2.4.10, règlement 1066-1-05, annexe « M »)

² (article 2.12.17, règlement 2006-08, annexe « R »)

³ (article 2.45.15, règlement 2009-10, annexe « T »)

⁴ (procès-verbal de correction numéro 1 du 18 novembre 2010)

⁵ (article 2.13.23, règlement 2011-11, annexe « W »)

⁶ (article 2.19.3, règlement 2013-13, annexe « C »)

⁷ (article 2.19.5, règlement 2021-17, annexe « B-5 »)

⁸ (article 2.31.16, règlement 2022-18, annexe « B-16 »)